

A background image showing a complex, geometric dome structure made of metal beams and cables, likely part of a large architectural project.

## FIBRA UPSITE ANUNCIA DOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS A LA MEDIDA (“BTS”)

**Ciudad de México, 21 de diciembre de 2020**

**Fibra Upsite** (“Upsite”) (BMV: FIBRAUP18), informa la firma de dos contratos de arrendamiento para el desarrollo de edificios a la medida (“Build to Suit”, “BTS”) dentro de sus parques “Upsite Juárez Park I” y “Upsite Tijuana Park I” por un total de superficie bruta arrendable (SBA) de 29,335 m<sup>2</sup> (315,759 pies cuadrados), lo cual representa un crecimiento sobre nuestro portafolio actual del 54%.

El primer contrato de BTS firmado con la empresa alemana Saertex vinculada a la industria de generación de energías renovables y limpias, que ubicará sus operaciones en Ciudad Juárez, Chihuahua. El contrato ésta denominado en moneda extranjera (dólares de los Estados Unidos de América) y cuenta con un plazo de 60 meses. Se estima un “Cap Rate” estabilizado para este desarrollo del 13.5%.

El segundo contrato de BTS firmado con la empresa americana Printful vinculada a la industria de comercio electrónico e-commerce, que está expandiendo sus operaciones en Tijuana, Baja California. El contrato ésta denominado en moneda extranjera (dólares de los Estados Unidos de América) y cuenta con un plazo de 60 meses. Se estima un “Cap Rate” estabilizado para este desarrollo del 11.8%.

La firma de estos dos contratos son una evidencia del motor de crecimiento de Fibra Upsite a través de la base existente de clientes y del plan estratégico de nuestro modelo de negocio. Así mismo, mantenemos un nivel de ocupación del 100% con una cartera de contratos de arrendamiento sólidos y con uno de los perfiles de vencimiento más largo de la industria. El 100% de la base de los ingresos de Fibra Upsite esta denominado en moneda extranjera.

Rodolfo Balmaceda, Director General y Presidente del Comité Técnico de Fibra Upsite comentó: “Es muy alentador para nosotros haber cerrado dos BTS con empresas que están relacionadas con sectores de alto crecimiento, como el de las energías renovables y limpias en el primer caso, y el comercio electrónico en el segundo”.



#### **Acerca de los arrendatarios:**

Saertex es una empresa alemana con ventas de aproximadamente 350 millones de euros al año, con un total de 1,400 empleados y 14 plantas de fabricación en los cinco continentes. Es líder del mercado mundial en la producción de tejidos multiaxiales y materiales para la fabricación de materiales compuestos para las industrias eólica, aeroespacial, automotriz y deportiva, entre otros.

Printful es una de las empresas líderes de e-commerce americana especializada en impresión y la manufactura de productos de necesidades básicas para la industria de vestido y accesorios.

#### **Acerca de Fibra Upsite:**

Fibra Upsite es un vehículo inmobiliario con un planteamiento de inversión único enfocado en potencializar el mercado de empresas grandes, así como de Pequeñas y Medianas Empresas (PYMEs) a través del desarrollo de bienes inmuebles innovadores. La plataforma comprende cuatro productos principales, Clusters, edificios industriales tradicionales, Co-Working industrial® y espacios de oficinas dentro de los mismos desarrollos.

#### **Declaraciones de proyecciones futuras**

Esta nota incluye proyecciones futuras. Toda declaración –salvo la información histórica– incluyendo, entre otras, las relacionadas con los recursos esperados, los recursos contingentes, la posición financiera, la estrategia de negocios, los planes de administración y objetivos u operaciones futuras son declaraciones a futuro. Éstas involucran riesgos conocidos y desconocidos, faltas de certeza, y otros factores que pueden causar que nuestros recursos reales, las reservas, los resultados, la operación y los logros sean materialmente diferentes de aquellos que se expresan o derivan de estas declaraciones a futuro. Las declaraciones a futuro están basadas en numerosas premisas, considerando nuestra operación empresarial presente y futura, así como las estrategias y el ambiente en el que esperamos operar en el futuro. Las declaraciones a futuro son válidas únicamente para la fecha de esta presentación y expresamente renunciamos a cualquier obligación o carga de publicar actualizaciones de las modificaciones a las declaraciones hechas en esta presentación, cualquier cambio en nuestras expectativas o en los eventos, condiciones y circunstancias en las que se basan las declaraciones a futuro.

#### **Para más información:**

**Fibra Upsite Tel:** +52 (55) 2167 0977

**Iga Wolska**

[iwolska@upsite-mexico.com](mailto:iwolska@upsite-mexico.com)

[investor.relations@upsite-mexico.com](mailto:investor.relations@upsite-mexico.com)

