



## FIBRA UPSITE ANUNCIA EXITOSA OFERTA EN EL MERCADO DE CAPITALES

Ciudad de México, 21 de junio de 2018

**Fibra Upsite** (“Fibra Upsite” o “la Compañía”) (BMV: FIBRAUP18), vehículo inmobiliario de reciente creación dedicado al desarrollo, arrendamiento y administración de bienes inmuebles industriales, anuncia el día de hoy el registro en la Bolsa Mexicana de Valores de su Oferta Pública Inicial por 14,990,009 Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (“CBFIs”). El monto de la oferta fue de 554,630,333.00 pesos a un precio de 37.00 pesos por certificado, mientras que el valor del vehículo considerando la aportación de terrenos, al precio de la oferta pública, será de 1,198,774,544 pesos.

La oferta autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, fue primaria en su totalidad y se colocó en México. Los recursos de la Oferta serán destinados principalmente al desarrollo de los proyectos de la Compañía. Fibra Upsite cuenta con un Portafolio de Oportunidades de Inversión con una superficie bruta arrendable (“SBA”) de aproximadamente 223,731 metros cuadrados, el cual se compone de cinco proyectos iniciales ubicados en los mercados más dinámicos de México: Tijuana, Cd. Juárez, Guanajuato y la Zona Metropolitana de la Ciudad de México.

Rodolfo Balmaceda, Director General y Presidente del Comité Técnico de Fibra Upsite mencionó: “Estamos muy satisfechos de haber concretado la colocación de este innovador concepto de negocio. Fibra Upsite, a diferencia de las Fibras tradicionales, se enfocará en apoyar principalmente a las pequeñas y medianas empresas en México que requieren elevar sus estándares operativos a niveles competitivos internacionalmente. Los inversionistas que participaron en la oferta aprovecharán los atractivos retornos provenientes de todas las etapas de creación de valor del desarrollo inmobiliario. Ejecutaremos nuestra estrategia de crecimiento en forma prudente y considerando en todo momento los beneficios para nuestros accionistas y para el resto de grupos de interés relacionados con nuestra empresa.”

BTG Pactual Casa de Bolsa actuó como agente estructurador y como líder colocador junto con Actinver Casa de Bolsa.

### Acerca de Fibra Upsite:

FIBRA Upsite es un vehículo inmobiliario de reciente formación con un planteamiento de inversión único enfocado en potencializar el mercado de las Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES) a través del desarrollo de bienes inmuebles innovadores bajo la estrategia de economía compartida (“sharing economy”). La plataforma comprende cuatro productos principales: Co-Working industrial®, Clusters, edificios industriales tradicionales y espacios de oficinas dentro de los mismos desarrollos.

### Declaraciones de proyecciones futuras

Esta nota incluye proyecciones futuras. Toda declaración –salvo la información histórica– incluyendo, entre otras, las relacionadas con los recursos esperados, los recursos contingentes, la posición financiera, la estrategia de negocios, los planes de administración y objetivos u operaciones futuras son declaraciones a futuro. Éstas involucran riesgos conocidos y desconocidos, faltas de certeza, y otros factores que pueden causar que nuestros recursos reales, las reservas, los resultados, la operación y los logros sean materialmente diferentes de aquellos que se expresan o derivan de estas declaraciones a futuro. Las declaraciones a futuro están basadas en numerosas premisas, considerando nuestra operación empresarial presente y futura, así como las estrategias y el ambiente en el que esperamos operar en el futuro. Las declaraciones a futuro son válidas únicamente para la fecha de esta presentación y expresamente renunciamos a cualquier obligación o carga de publicar actualizaciones de las modificaciones a las declaraciones hechas en esta presentación, cualquier cambio en nuestras expectativas o en los eventos, condiciones y circunstancias en las que se basan las declaraciones a futuro.

### Para más información:

Fibra Upsite Tel: +52 (55) 2167 0977

[contacto@upsite-mexico.com](mailto:contacto@upsite-mexico.com)

Medios: Sugeli Tellez Tel: + 52 (55) 5545 5302

